

退去予告届 (店舗・事務所用)

記入日： 年 月 日

【必ずご一読ください】

退去予告届を提出をいただきますと次の契約者の募集を開始しますので、退去予告の取消しや延期ができません場合があります。万一、明渡しの遅延により、貸主や第三者に損害が発生した場合には、その賠償責任が発生します。ご注意ください。

【お客様記入欄】		受付日	年 月 日
物件名	※戸建の場合は、〇〇借家、もしくは住所をご記入ください。		
号室			
入居日	年 月 日		
契約終了日	年 月 日	退去立会日	年 月 日
お名前	[印]		
お名前(フリガナ)			
生年月日(設立日)			
電話番号	緊急連絡先	(続柄：)	
メールアドレス	@	<input type="checkbox"/> docomo.ne.jp <input type="checkbox"/> ezweb.ne.jp <input type="checkbox"/> i.softbank.jp	
		<input type="checkbox"/> softbank.ne.jp <input type="checkbox"/> その他()	
現住所			
退去後の住所			
引っ越しの理由	<input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 閉店 <input type="checkbox"/> 家賃が高い <input type="checkbox"/> その他(その他の場合はご理由をご記入ください。)		
キズ・汚れ	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし (そありの場合は箇所をご記入ください。)		

【駐車場について(1台目)】

敷地内駐車場契約	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	敷地外駐車場契約	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
駐車場名	※分からない場合は「不明」とご入力ください。		
車庫証明発行	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし		
駐車場は解約しますか?	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	※敷地外駐車場の場合、別途月極駐車場の解約お手続きが必要です。 ※当社管理外の駐車場については受付が出来ません。管理会社様へご連絡下さい。	

【駐車場について(2台目)】

敷地内駐車場契約	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	敷地外駐車場契約	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
駐車場名	※分からない場合は「不明」とご入力ください。		
車庫証明発行	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし		
駐車場は解約しますか?	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	※敷地外駐車場の場合、別途月極駐車場の解約お手続きが必要です。 ※当社管理外の駐車場については受付が出来ません。管理会社様へご連絡下さい。	

【敷金返金先の口座について】

敷金返金先の口座	<input type="checkbox"/> 引き落とし口座 <input type="checkbox"/> その他
駐車場名	※「その他」をご選択いただいた場合、下記口座詳細の入力が必須になります。
金融機関名	
支店名・記号	
預金種別	<input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 当座
口座番号	
口座名義人(カタカナ)	
※返金がある場合は、返金手続きの際に発生する手数料を引いた金額でご返金いたします。予めご了承ください。	

【必ずお読み下さい】

1ヶ月ほど経ってから「退去手続きを送信していたはず」「連絡していたはず」という突然のご連絡があり、トラブルになったケースが発生しております。

上記内容でご連絡後、もし「返信メールが届いていない」「当社からの連絡がない」といった場合は、お客様のお手続き送信が完了出来ていない可能性がありますので、必ず当社までご連絡下さい。

【ご注意下さい】※メールにてご連絡ご希望の入居者様へ

「返信メールが届いていない」というご連絡が増えております。GメールやYahoo!などのフリーメールアドレスの場合「迷惑メールフォルダ」に入ってしまう場合がありますので、今一度ご確認ください。

auやSoftBank、docomoなどの携帯メールアドレスの場合は、お客様の設定により「ドメイン指定受信」が必要な場合があります。送信前に「info@the-fudousan.co.jp」のドメイン受信設定をお願い致します。

確認後、当社からお客様へ受付完了のメール送信をしております。

もし「返信メールが届いていない」「当社からの連絡がない」といった場合は、お客様のお手続き送信が完了出来ていない可能性がありますので、必ず当社までご連絡下さい。